

7. OHARRA. HIGIEZINETAKO INBERTSIOAK

Elkarteak ez du alokairu erregimenean ustiatzeko higiezinik.

2020ko ekitaldiaren amaieran ez dago inolako murrizketarik higiezinetan inbertsioak egiteko edo horietatik datozen sarrerak kobratzeko, ezta besterentze posible batetik lor daitezkeen baliabideei buruz ere.

Kontratuko betebeharrak:

2020ko ekitaldiaren itxieran, horrelako elementurik ez dagoenez, ez zegoen alokairu erregimenean ustiatutako higiezin gainean erosteko konpromisorik. Horrez gain, aipatu ekitaldiaren itxieran ez dago inolako kontratu betebeharrak konponketak, mantentze lanak edo hobekuntzak egiteko.

8. OHARRA. IBILGETU UKIEZINA

Ondoren erakusten dugu ibilgetu ukieziaren xehetasuna eta mugimendua:

Kostua Coste	2019.01.01 01.01.2019	Eransketak Adiciones	Bajak Bajas	Eskualdatzeak Trasposos	2019.12.31 31.12.2019
Jabetza industrial Propiedad industrial	21.918,44	---	---	---	21.918,44
Informatikako aplikazioak Aplicac. Informat.	185.596,14	13.311,21	---	---	198.907,35
Kostuak guztira Total coste	207.514,58	13.311,21	---	---	220.825,79

Metatutako amortizazioa Amortización acumulada	2019.01.01 01.01.2019	Eransketak Adiciones	Bajak Bajas	Eskualdatzeak Trasposos	2019.12.31 31.12.2019
Jabetza industrial Propiedad industrial	(13.335,69)	(2.360,84)	---	---	(15.696,53)
Informatikako aplikazioak Aplicaciones informáticas	(159.733,49)	(23.471,24)	---	---	(183.204,73)
Amortizazioa guztira Total amortización	(173.069,18)	(25.832,08)	---	---	(198.901,26)

Balio garbia Valor Neto	34.445,40				21.924,53
------------------------------------	------------------	--	--	--	------------------

NOTA 7. INVERSIONES INMOBILIARIAS

La Asociación no dispone de inmuebles destinados a su explotación en régimen de alquiler.

Al cierre del ejercicio 2020 no existía ningún tipo de restricciones para la realización de inversiones inmobiliarias ni para el cobro de los ingresos derivados de las mismas ni tampoco en relación con los recursos obtenidos de una posible enajenación.

Obligaciones contractuales:

Al cierre del ejercicio 2020 dado que no se disponen de elementos de esta naturaleza, no existían compromisos de compra, relacionados con inmuebles explotados en régimen de alquiler. Por otro lado, al cierre de dicho ejercicio no existe obligación contractual alguna en concepto de reparaciones, mantenimiento o mejoras.

NOTA 8. INMOVILIZADO INTANGIBLE

El detalle y movimiento del inmovilizado intangible se muestra a continuación: